

**TUUSNIEMI**



**POYRY**

**TUUSNIEMEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA**

2012

Projektipäällikkö Jorma Harju

Kuopio



MUUNTUU MONEKSI.

Tuusniemi

# LÄHTÖKOHTIA JA TAVOITTEITA TUUSNIEMEN MAANKÄYTÖLLE



## Strategiat ja ohjelmat

Tuusniemen kunta Strategia 2009 - 2012	Tuusniemen kunta Elinkeino-ohjelma 2009 - 2012	Koillis-Savon elinkeino- ja osaamisstrategia 2008 - 2013	Pohjois-Savon maakuntasuunni- telma 2030 Maakuntastrategia	Tuusniemen kunta Kaavoituskatsaus 2011
			Pohjois-Savon matkailustrategia 2007 - 2013	
			Kuopion seudun Rakennemalli tekeillä...	

## TUUSNIEMEN KUNTA STRATEGIA 2009 – 2012

- Vahvasti sitoutunut kuntayhteistyössä Kuopion kaupunkiin ja vähenevässä määrin Koillis-Savon seutukuntaan.
- Tuusniemen kunnan liikenteellinen sijainti, valtatie 9, julkiset liikenneyhteydet, kuntalaisten asiointivirrat ja työssäkäyntialue määrittävät Tuusniemen Kuopion seutuun kuuluvaksi.
- Tuusniemen on vastattava niillä vahvuuksilla ja mahdollisuuksilla joita Tuusniemellä on.
- Kunnasta luodaan **VIIHTYISÄ ASUINKUNTA**. Kesäasukkaat jo nyt vahvistavat palvelutarjontaa merkittäväällä tavalla. Peruselinkeinojen lisäksi tulee huomioida erityisesti **MATKAILUN KEHITTÄMINEN**.
- Huolehdittava asuin- ja yritystonttien **SAATAVUUDESTA JA NIIDEN RIITTÄVYYDESTÄ**. Kunnan oma tonttitarjonta keskittyy kirkonkylään, Pahkasaloon, Vihtaniemeen ja Hietarantaan.
- Etsittävä keinoja tonttitarjonnan lisäämiseksi myös Tuusjärvellä ja Paakkilassa, koska kysyntä ja liikenteelliset seikat sitä puoltavat.
- Yksityisten omistamien **TONTTIEN MYYNTIÄ AKTIVOIDAAN**.
- Sijainnista ja ympäristöstä johtuen kesämökkitornttien kysyntä tulee kasvamaan.
- Onnistuneella toiminnalla voidaan kääntää Tuusniemen asukasluvu kasvuun ja näin turvata hyvät julkisen ja yksityissektorin palvelut.
- Hyvin rakennettuna kunta, jossa kaavoitus on ajanmukaista.
- Tulevaisuudessa Tuusniemi on 3500 asukkaan ja kesäaikaan 7000 asukkaan alueellinen palvelukeskus mahdollisesti osana Kuopion kaupunkia.

## TUUSNIEMEN KUNNAN ELINKEINO-OHJELMA 2009 - 2012

- Kunnan hyvä sijainti ja luonnonkaunis ympäristö vesistöineen luovat mainiot toimintaedellytykset matkailulle.
- Luodaan palveluja ja toimintaedellytyksiä yritystoiminnalle, tuetaan työllistymistä ja huolehditaan laadukkaista asumismahdollisuuksista.
- Tulevaisuuden haasteena on saada paikallisten tuotteiden ja tavaroiden jalostusastetta kohotettua ja jalostuksen toimialalle syntymään uusia työpaikkoja. Tärkeää on olemassa olevien yritysten toiminnan jatkuvuuden ja kasvun turvaaminen.
- **KASJAVA TOIMIALA ON MATKAILU- JA PALVELUALA.**
- Kunnalla on tarjolla teollisuustontteja VT9 varrella. Käärmevaarun teollisuus-alueella n. 2,5 ha ja kirkonkylällä Kankaalan teollisuusalueella n. 4,5 ha. Kuntakeskuksessa on toimitiloja kaupan ja liike-elämän palveluyrityksille.
- Tavoitteet:
  - Kunta luo kasvuedellytyksiä yritystoiminnalle
  - Markkinointi/ Tiedotus
  - Verkottuminen
  - Riskinottokykyä kasvatetaan
  - Olemassa olevien yritysten säilyttäminen / kasvattaminen
  - Toimintaedellytysten luominen yrityksille
  - Kunnan talous pidetään vahvana

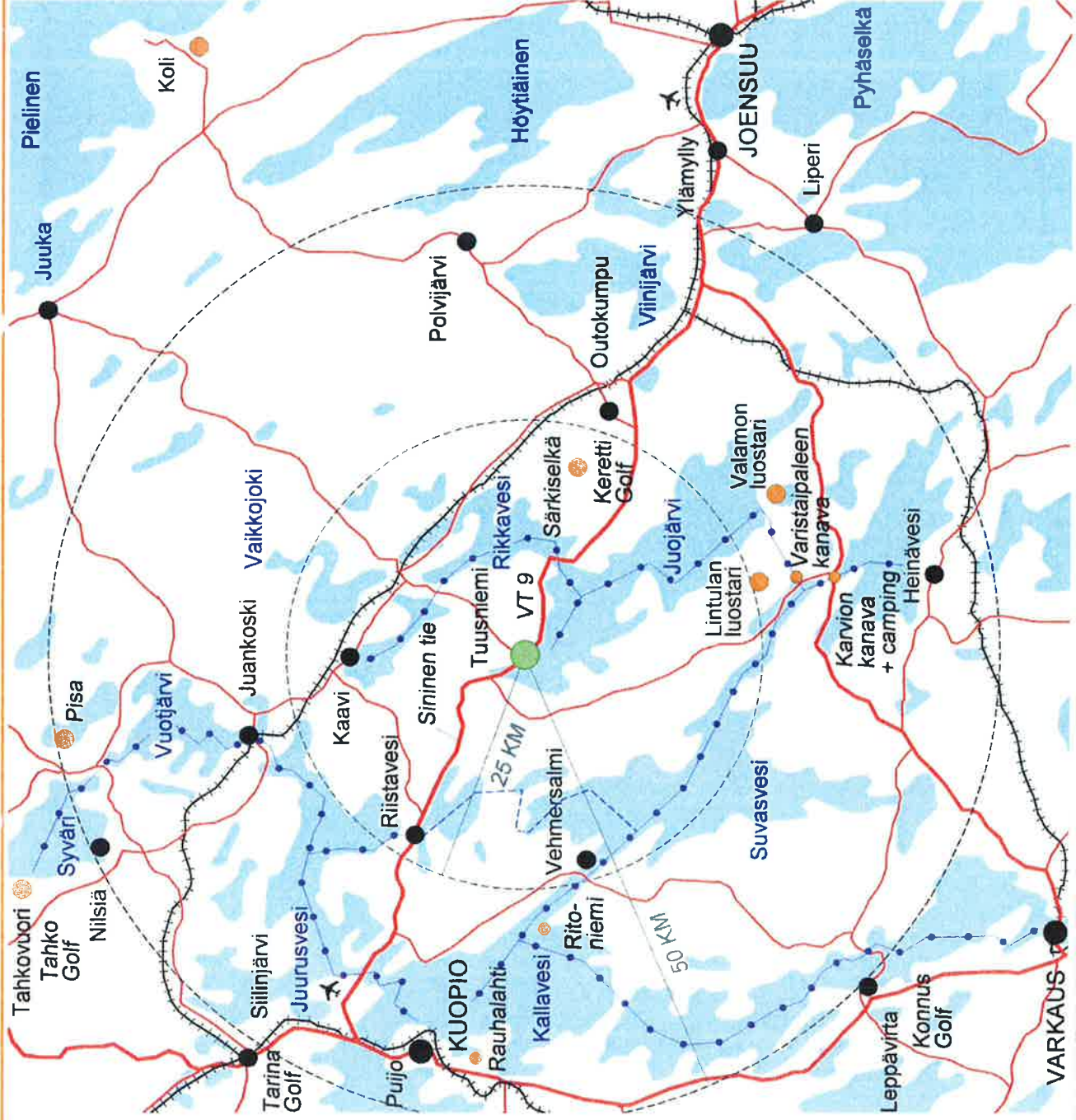


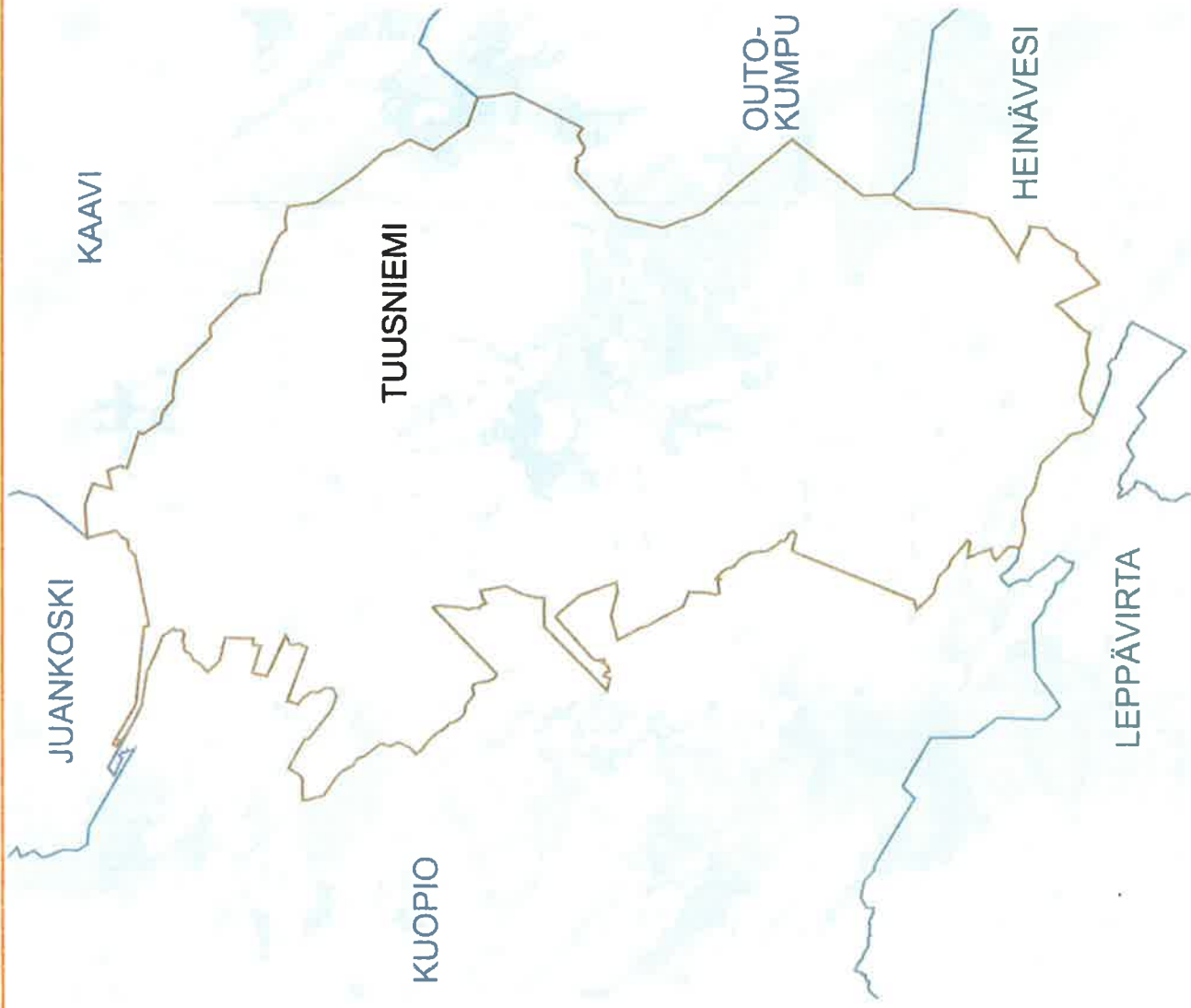
## KOILLIS-SAVON ELINKEINO- JA OSAAMISSTRATEGIA 2008 - 2013

- Suurelta osalta Koillis-Savoa puuttuu matkailutuotteiden markkinointia ja myyntiä tekeviä strategisia yrityskumppaneita, joilla olisi alueen yrittäjien tuotantoa myynnissä.
- Myös yritysten välinen verkostoituminen/ yhteistyö omissa toimintaympäristöissä yli kunta- tai maakuntarajojen on suhteellisen pientä.
- Kuopion seudun koulutus- ja osaamistarjonnan sekä innovaatiotoiminnan nykyistä parempi hyödyntäminen Koillis-Savossa on yksi alueen kehittämisen avaintekijöitä tulevaisuudessa.
- Tärkeää on **KOULUTETUN VÄESTÖN HOUKUTTELEMINEN TAKAISIN KOTISEUDULLE**. Tämä edellyttää houkuttelevia ja kilpailukykyisiä työ- ja harrastemahdollisuuksia.
- Koillis-Savon saavutettavuutta parantaa Siilinjärvellä sijaitseva Rissalan lentokenttä. Saavutettavuuden kannalta keskeisessä asemassa on tieverkosto ja sen kunto.
- Koko alueen matkailuelinkeinon kehittäminen ja markkinointi on mahdollisuus
- Alueen houkuttelevuutta asuinpaikkana ylläpidetään ja kehitetään aktiivisella alueen tontti- ja kiinteistötarjontaa.
- Asumisviihtyisyyttä ja –palveluita parannetaan kehittämällä myös taajama-alueita. Alueella panostetaan myös siisteyteen, viihtyisyyteen sekä ekologisiin, esteettisiin ja kulttuurisiin arvoihin
- Osana ympäristön kehittämistä ovat myös matkailuun tiiviisti liittyvät luonto- vesistömatkailualueet, retkeilyreitit, niiden suunnittelu, kunnostus ja ylläpito.

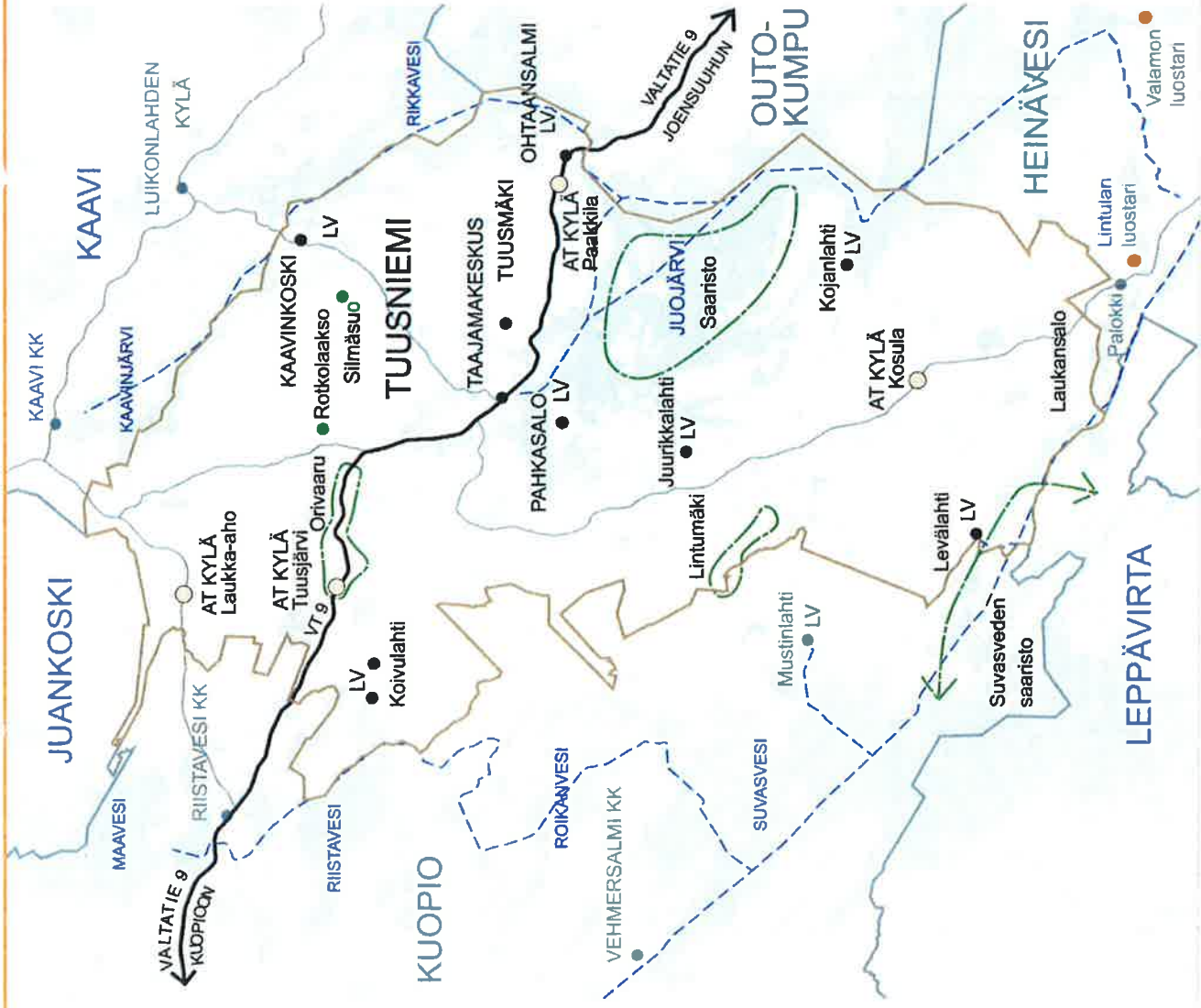
## POHJOIS-SAVON MATKAILUSTRATEGIA 2007 - 2013

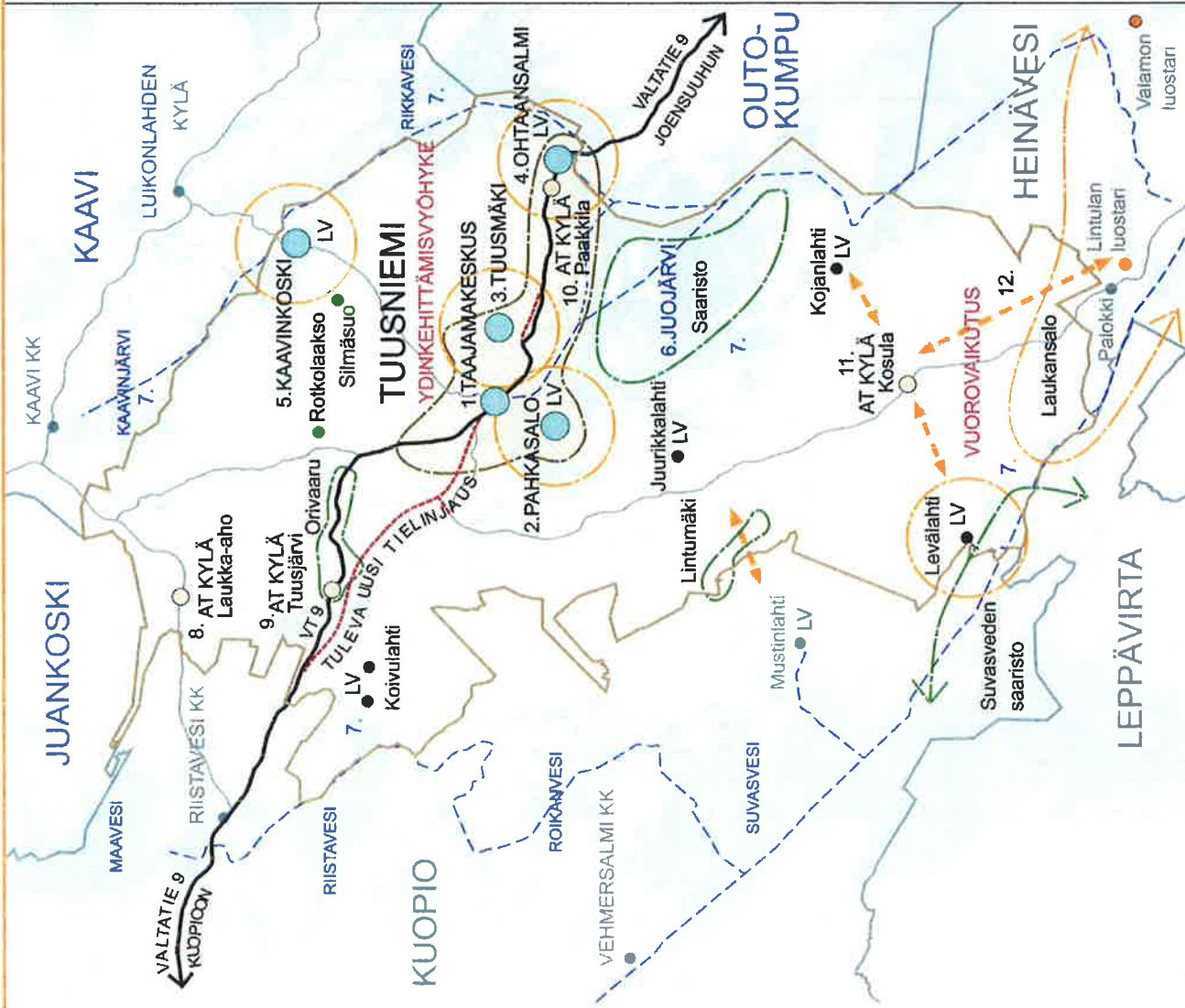
- Vuokrattavissa olevien lomamökkien määrä ei ole juuri lisääntynyt
- Maailma ”pienenee” entisestään ja koko maailma on matkailijoiden saavutettavissa yhä helpommin ja nopeammin
- Kilpailun arvellaan ”helpottavan” kotimaan markkinoilla, kun suuret ikäluokat saavuttavat eläkeiän. Tällöin sesongit voivat tasaantua, koska eläkeläisillä on mahdollisuus matkustaa milloin vain.
- Kestävän kehityksen periaatteet tulevat perusasioiksi ja ne tulevat koskemaan sekä ekologista, taloudellista, sosiaalista että kulttuurista kestävyyttä. Kuluttajien vaatimukset lisäävät **YMPÄRISTÖÄ SÄÄSTÄVIEN PALVELUJEN KEHITTÄMISTÄ**.
- Vanhat koetut lomamuodot kuten vaelluslomat kasvattavat taas suosiotaan
- Helposti ja nopeasti saavutettava luontomatkailuaktiiviteettien, tapahtumien, hyvinvointipalvelujen ja liikematkailun luvattu maakunta tarjoaa laadukkaita palveluja ja elämyksiä ympäri vuoden aitoon savolaiseen tapaan.











**TUUSNIEMEN  
MAANKÄYTTÖN  
KEHITYSKUVA**

**YDINKEHITTÄMISALUE**

1. Taajamakeskus
2. Pahasalo
3. Tuusmäki
4. Ohtaansalmi

**MUUT**

5. Kaavinkoski
6. Juojärvi
7. Rannat / rantatontit

**KYLÄT AT**

8. Laukka-aho
9. Tuusjärvi
10. Paakkila
11. Kosula

**VUOROVAIKUTUSALUE**

12. Laukansalo - Palokki  
Heinäveden luostarit

**LUONTOKOhteita**

- Juojärven saaristo
- Suvasveden saaristo
- Rotkolaakso
- Silmäsuo
- Harjaluodet

Matkailun kehittämisen  
olevaan rakenteeseen  
tukeutuen

Vuorovaikutus



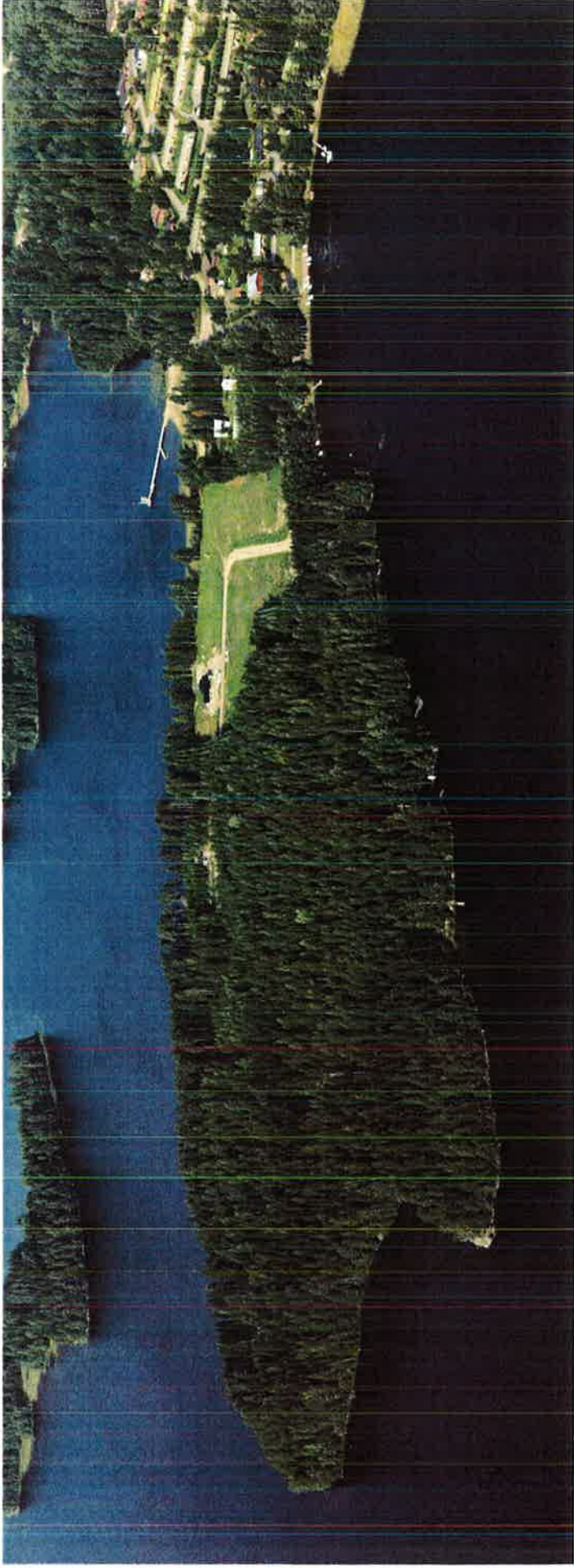
## 1.1 TAAJAMA Satama-alue valtatie 9 ja Juojärven solmukohtassa



- Vanha meijeri
- Satama
- Uimaranta
- Tanssilava / viihdekeskus
- Valtatie 9
- Juojärvi
- Liikenteellisesti ja yhdyskuntarakenteellisesti otollista aluetta voidaan täydennysrakentaa
- Soveltuvia toimintoja ovat mm. ohikulkevaan liikenteeseen, matkailuun tukeutuvat sekä taajamarakennetta palvelevat yritykset
- Alueen asemakaavaa päivitetään tarvittaessa hankkeiden edellyttämällä tavalla



## 1.2 TAAJAMA Honkaniemi taajamarakenteeseen välittömästi kytkeytyvä



- Honkaniemi tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet korkeatasoiseen asuinrakentamiseen
- Alueelle voidaan toteuttaa viihtyisänä asuinpientaloalueena kymmeniä omakoti- tai rivitaloa
- Juojärvi reittivetenä mahdollistaa aktiiviteettinä mm. laajat veneily- ja kalastusmahdollisuudet
- Honkaniemi kytkeytyy välittömästi taajamarakenteeseen
- Alueelle on hyvät liikenteelliset yhteydet myös valtatieltä 9
- Alue sisältyy kirkonkylän yleiskaavaan ja asemakaavaan; kaavoja päivitetään tarvittaessa







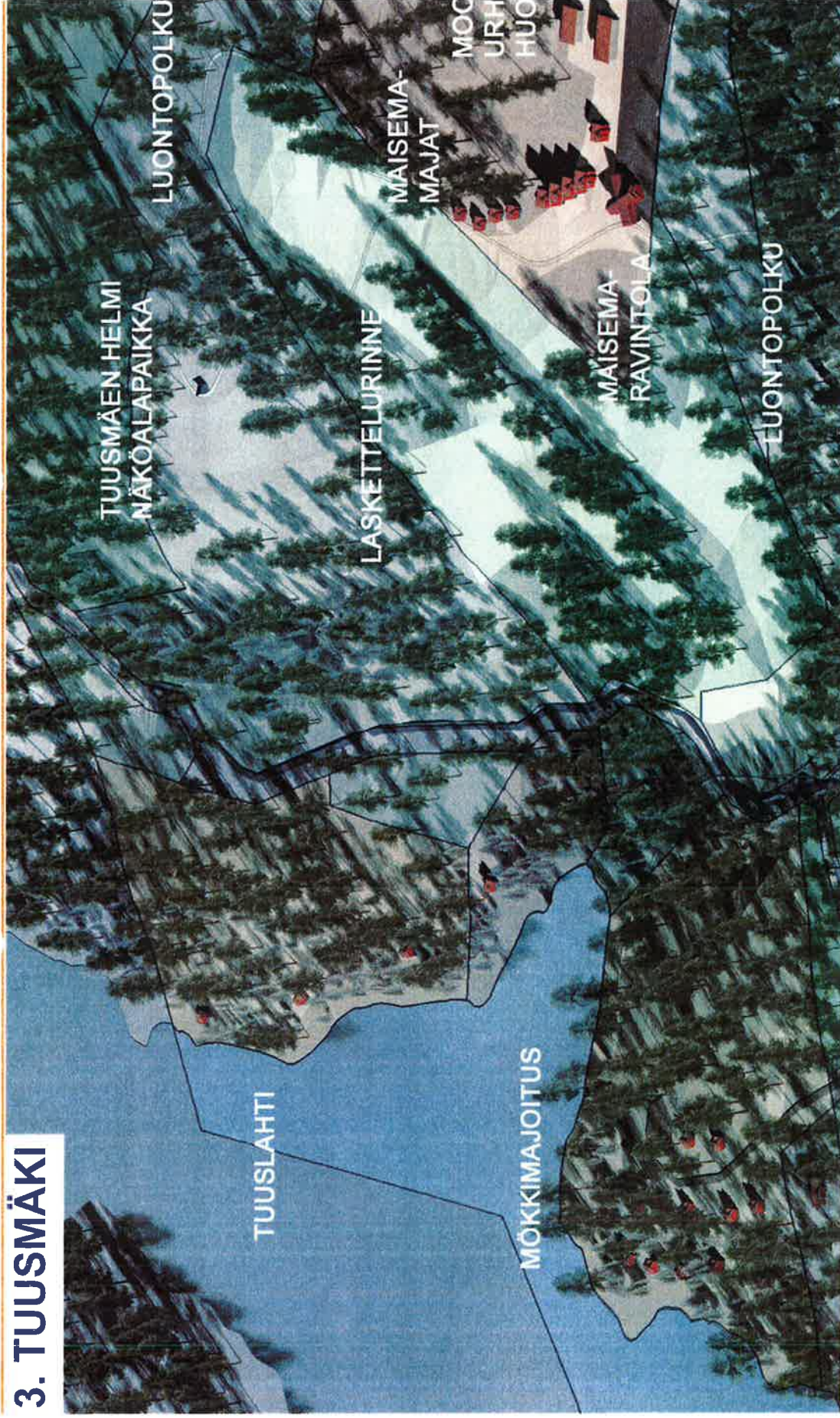
## 2.2 PAHKASALO Röhänniemi



- Röhänniemi on ensimmäisenä Pahkasalon osa-alueena asemakaavoitettu ja vesihuoltoverkostoihin liittyvä aluekokonaisuus
- Asemakaava mahdollistaa yli 50 yksittäisen loma-asunnon rakennuspaikan sekä kolmen matkailurakentamiseen tarkoitettun alueen rakentamisen. Alue rajautuu Juojärveen.



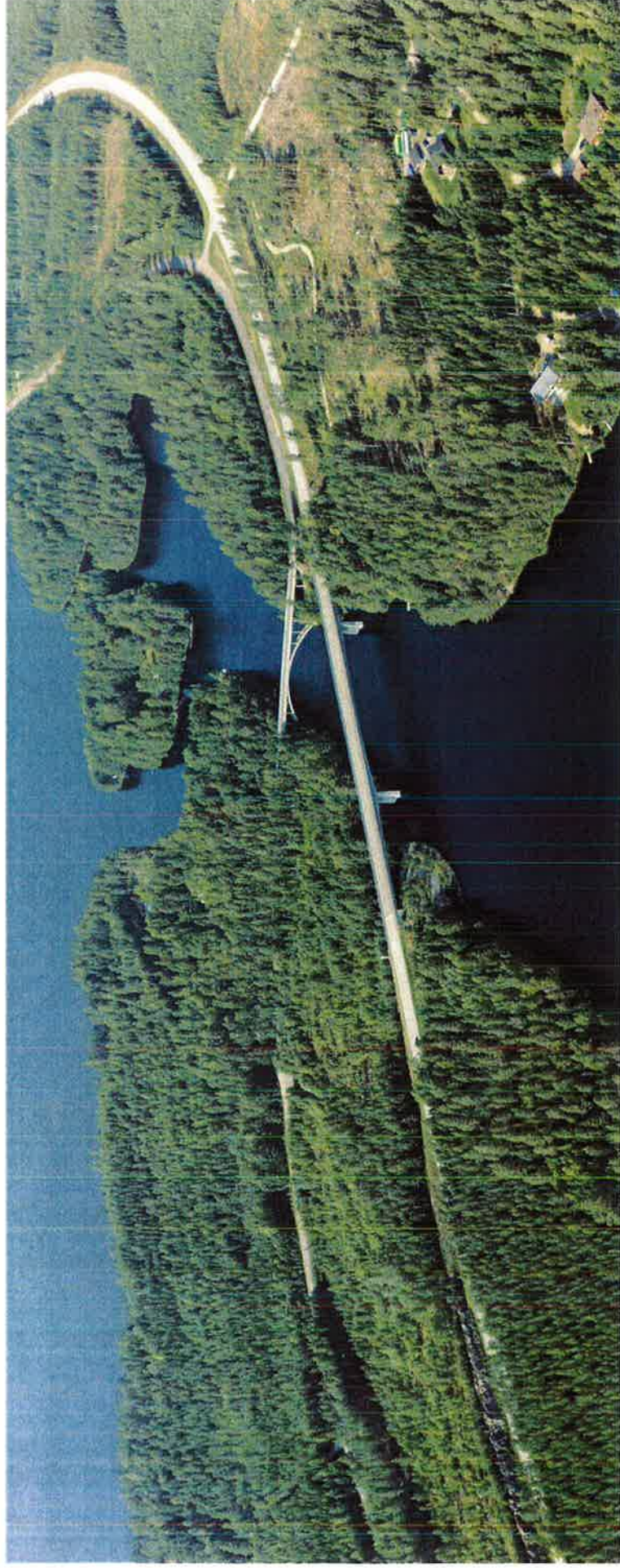
### 3. TUUSMÄKI



- **TUUSMÄEN MAHDOLLISUUDET:** MONIPUOLISET TAAJAMAN LÄHEISET VIRKISTYS- JA LIIKUNTA-AKTIVITEETIT
- Laskettelu, hiihto, retkeily, luontopolut, näköalapaikat, maisemamajoitus, -kahvila/ravintola, rantamökkit, veneily, kalastus
- Vesihuoltoverkoston ulottuvilla
- Alueen yleiskaava on parhaillaan päivitettävänä



## 4. OHTAANSALMI



- Ohtaansalmi yhdistää Rikkaveden Juojärveen sekä Pohjois-Savon Pohjois-Karjalaan
- Ohtaansalmi on liikenteellinen solmukohta
- Vesireittien lisäksi Ohtaansalmen ylittää Kuopion ja Joensuun välinen valtatie 9
- **OHTAANSALMEN MAHDOLLISUUDET:**
- Hyvän maakunnallisen / valtakunnallisen saavutettavuutensa ansiosta Ohtaansalmen läheiset ranta-alueet soveltuvat hyvin matkailua, vesiliikennettä ja tienvarsipalveluita tarjoaville toimintoille
- Toteuttaminen edellyttää yleiskaavatarkastelun ja hankekohtaisia toteuttamissuunnitelmia / asemakaavoja

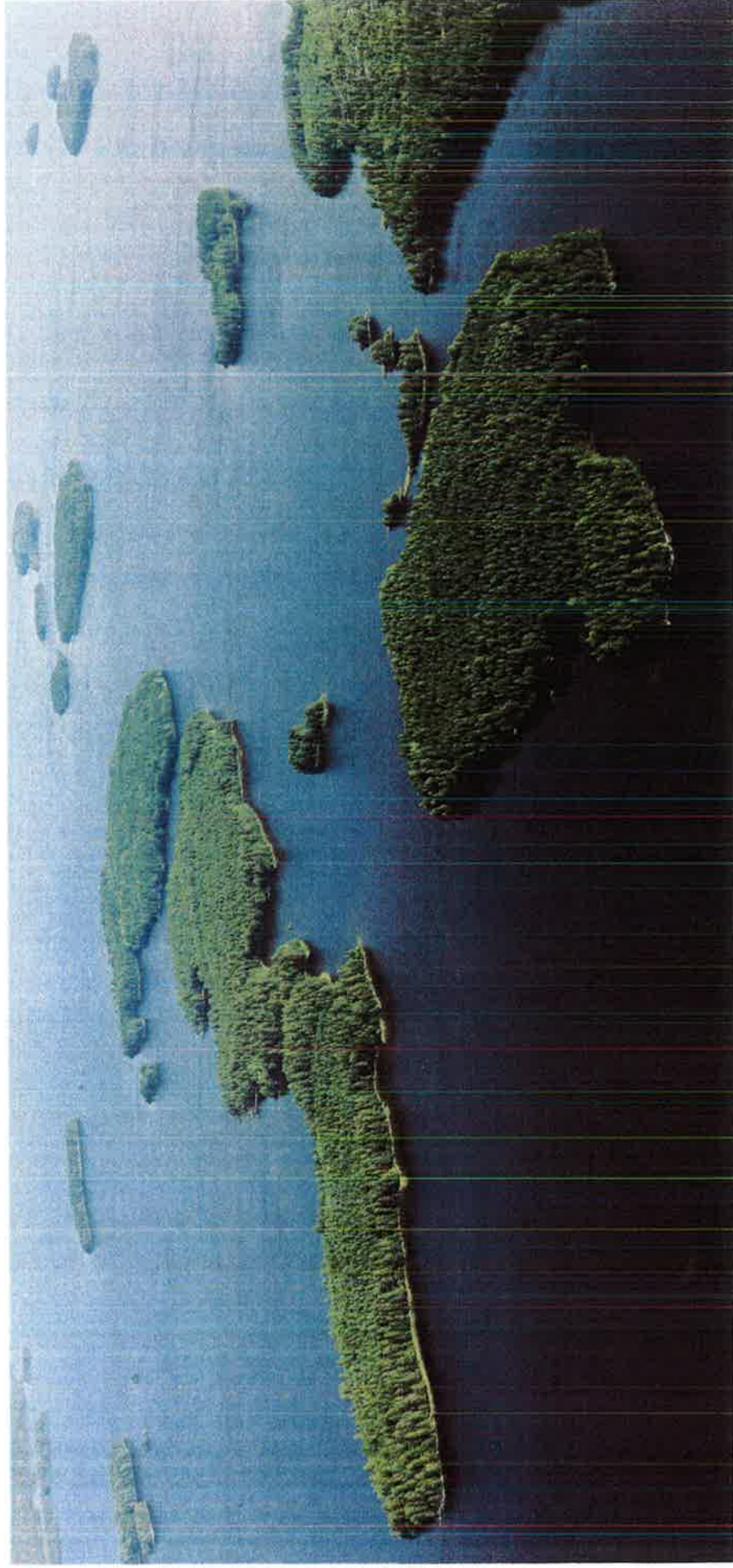


## 5. KAAVINKOSKI

- Kaavinkoski yhdistää Kaavinjärven Rikkaveteen
- Kaavinkoski on myös liikenteellinen solmukohta
- **KAAVINKOSKEN MAHDOLLISUUDET:**
- Paikallisesti hyvän saavutettavuutensa ansiosta Kaavinkosken läheiset ranta-alueet soveltuvat hyvin matkailua / retkeilyä / mökkimajoitusta / vesiliikennettä / veneilyä / kalastusta ja tienvarsi palveluita tarjoaville toiminnolle
- Alueelle on laadittu yleiskaava
- Toteuttaminen edellyttää hankesuunnitelmien ja tarvittaessa hankkeen suuruudesta riippuen asemakaavojen laadintaa



## 6. JUOJÄRVI



- Juojärvi on valittu Pohjois-Savon maakuntajärveksi
- Juojärven pohjoispäässä on Tuusniemen taajamakeskus, etelässä järvi ulottuu Heinäveden luostarialueille
- Juojärvi kokonaisuudessaan omaa monenlaisia matkailuun liittyviä vielä hyödyntämättömiä mahdollisuuksia



## 7. TUUSNIEMEN RANNAT JA RANTARAKENTAMISMAHDOLLISUUDET



- Juojärvellä on kaavoitettuja rakentamattomia rantarakennuspaikkoja noin 380 kpl
- Kaavinjärvellä on kaavoitettuja rakentamattomia rantarakennuspaikkoja noin 110 kpl
- Rikkavedellä on kaavoitettuja rakentamattomia rantarakennuspaikkoja noin 90 kpl
- Suvasvedellä on kaavoitettuja rakentamattomia rantarakennuspaikkoja 20 kpl
- Riistavedellä on kaavoitettuja rakentamattomia rantarakennuspaikkoja noin 30 kpl
- **SISÄJÄRVILLÄ JA LAMMILLA** noin 360 rakentamatonta rantarakennuspaikkaa



## 8. LAUKKA-AHON KYLÄ



- Laukka-ahon kylä sijaitsee Riistaveden ja Kaaavin kirkonkylän taajamien välisellä alueella
- Tarvittaessa kyläalueelle laadittavalla yleiskaavalla voidaan määrittellä kylärakentamisen mahdollisuudet
- Alueelle on mahdollista rakentaa uusia asuintaloja kylämaisella väijyydellä



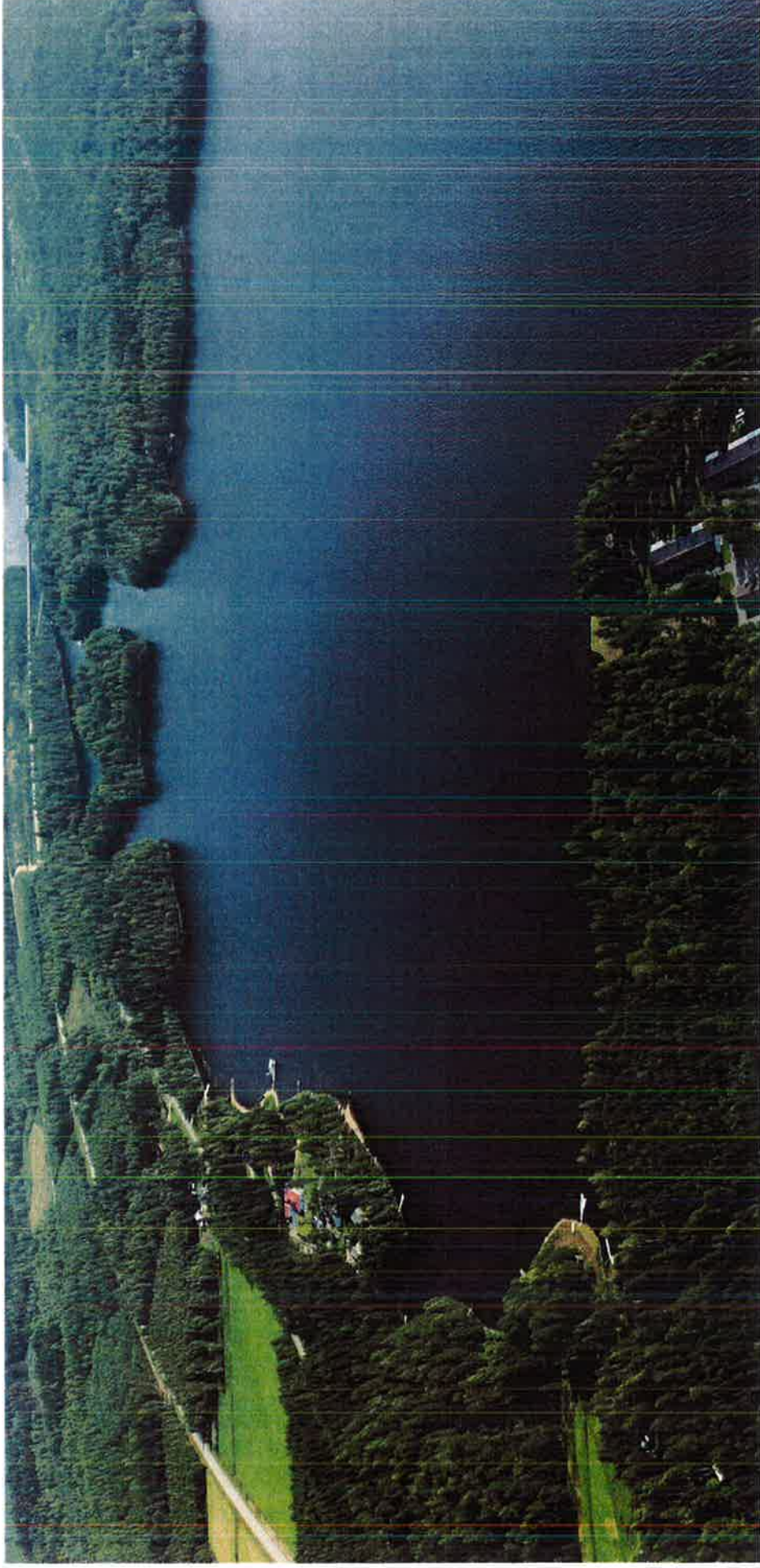
## 9. TUUSJÄRVEN KYLÄ



- Tuusjärven kylä sijaitsee Riistaveden ja Tuusniemen keskustaajaman välisellä alueella valtatie 9 varrella
- Kyläalueelle laadittavalla yleiskaavalla voidaan määritellä kylärakentamisen mahdollisuudet
- Alueelle on mahdollista rakentaa uusia asuintaloja kylämaisella väijyydellä



## 10. PAAKKILAN KYLÄ



- Paakkilan kylä sijaitsee valtatie 9 varrella Ohtaansalmen lähellä ja Juojärven äärellä
- Kyiäalueelle laadittavalla yleiskaavalla voidaan määritellä kyiarakentamisen mahdollisuudet
- Alueelle on mahdollista rakentaa mm. uusia asuintaloja kylämaisella väijyydellä
- Kyiällä on myös yritystoimintaa



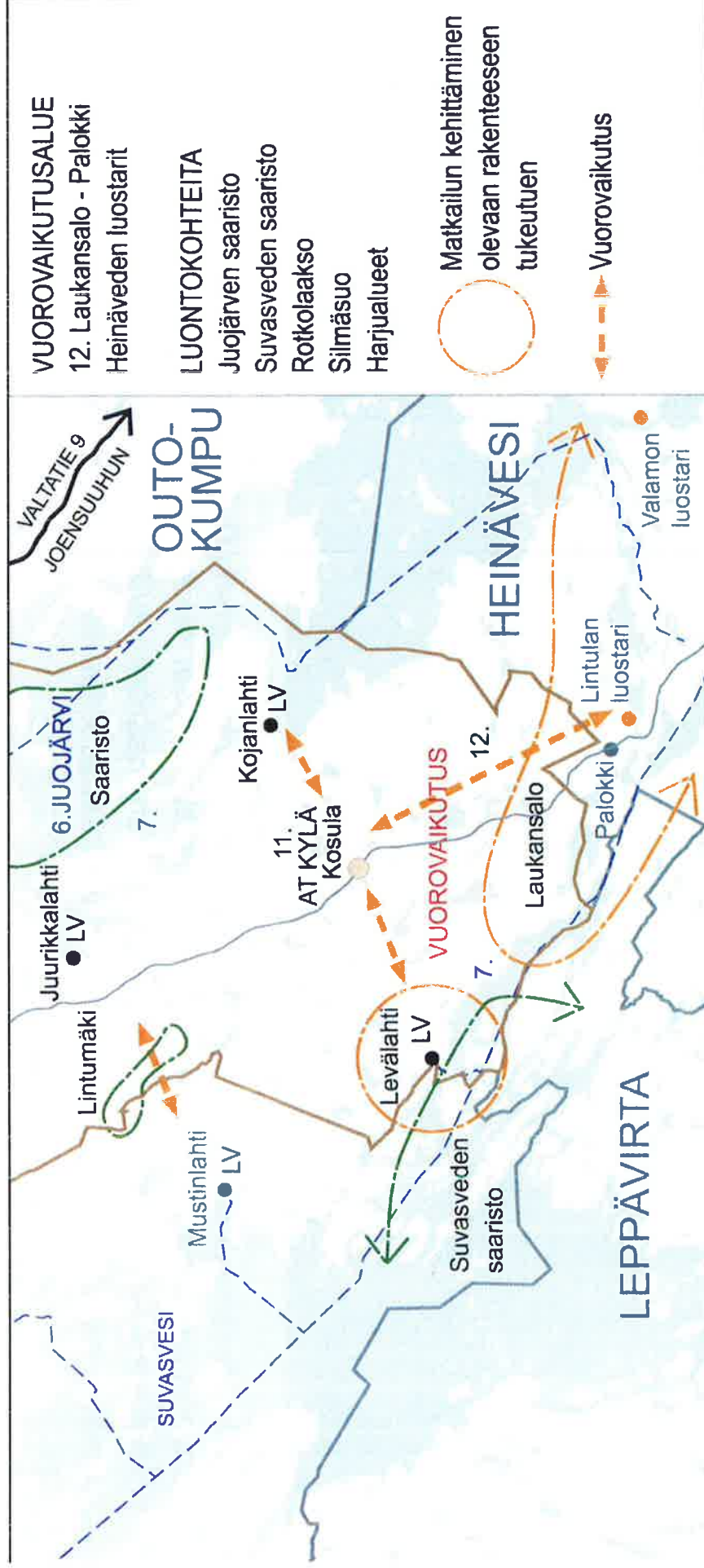
## 11. KOSULAN KYLÄ



- 📍 Kosulan kylä sijaitsee Heinävedelle johtavan maantien varrella Palokin kylän sekä Lintulan ja Valamon luostarien ulottuvilla. Kylältä on hyvät yhteydet sekä Juojärven että Suvaksen rannoille
- 📍 Kyläalueelle laadittavalla yleiskaavalla voidaan määritellä kylärakentamisen mahdollisuudet
- 📍 Alueelle on mahdollista rakentaa uusia asuintaloja kylämäisellä väijyydellä

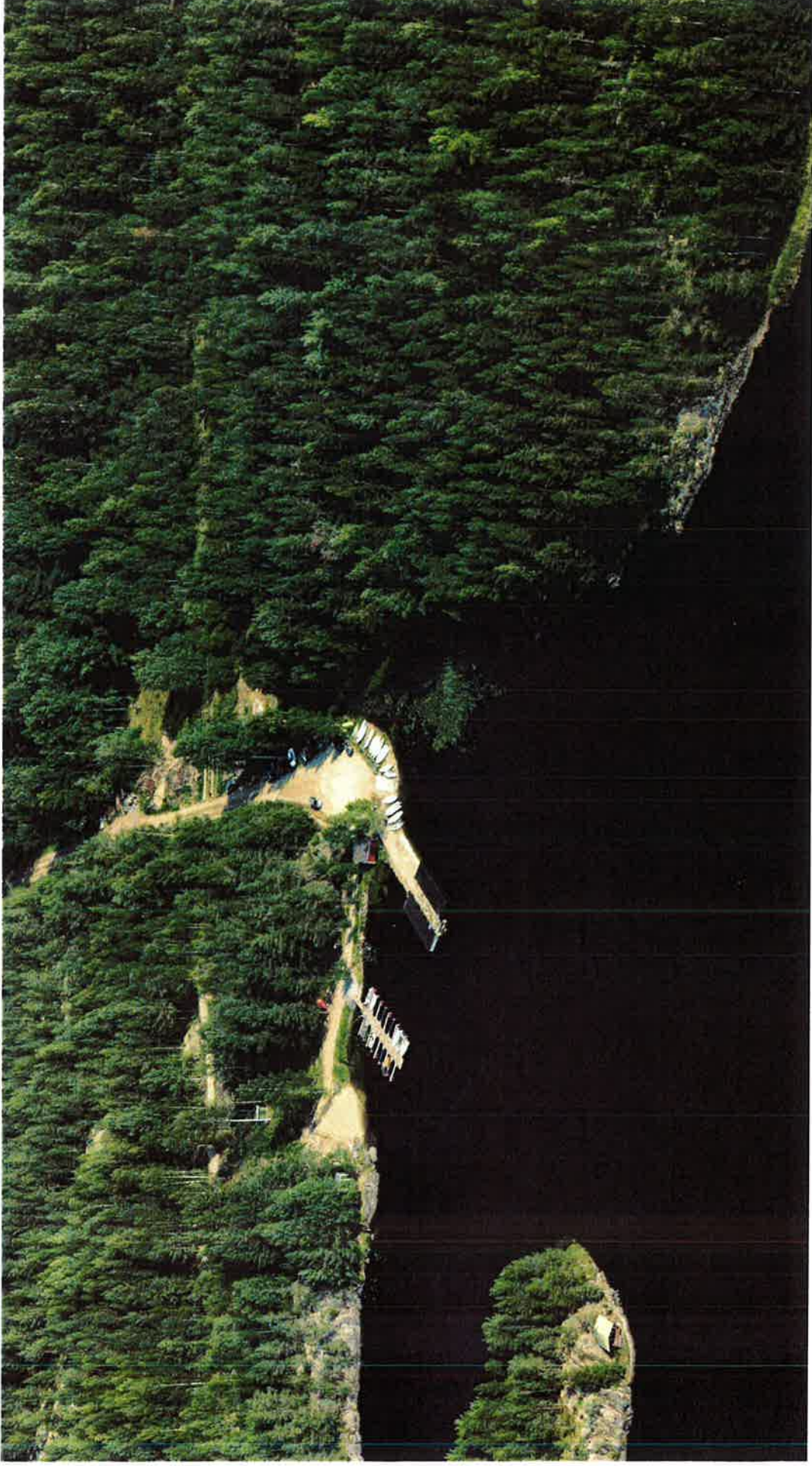


## 12. LAUKANSALO – PALOKKI – HEINÄVEDEN LUOSTARIT



- Tuusniemen eteläosan (Levälahti - Kosula - Laukansalo) maankäyttöä voidaan kehittää ”ylikunnallisesti” tukeutuen Heinäveden Palokin ja luostarialueiden matkailuun
- Esimerkiksi ns. Palokin kosket vesireitin kehittäminen
- Levälahden aluetta voidaan kehittää laiva-/venesatamaan tukeutuen

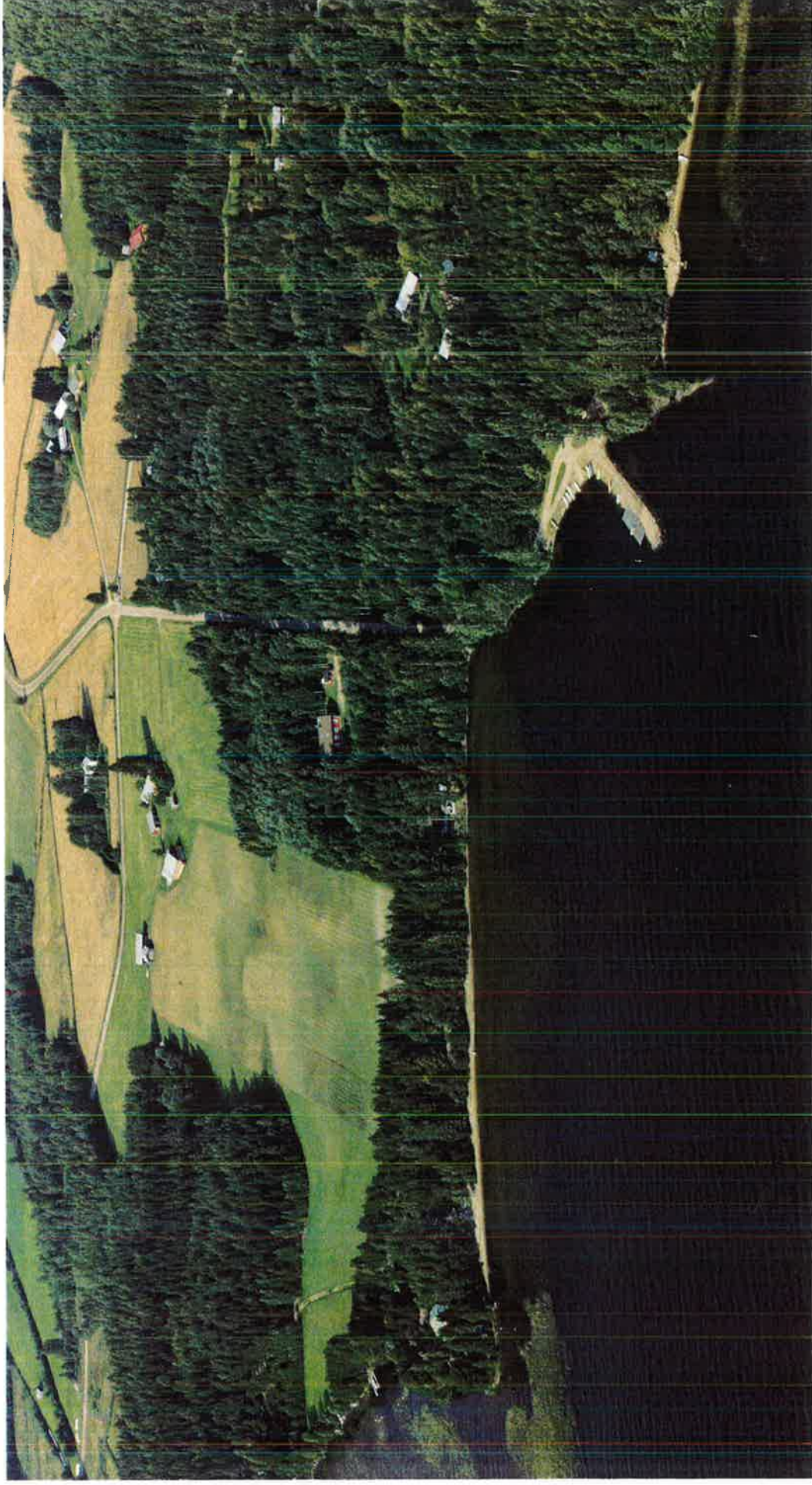
## LEVÄLAHDEN LAIVA- / VENESATAMA



- Levälahden aluetta Suvasveden rannalla voidaan kehittää matkailullisesti laiva-/venesatamaan tukeutuen



## KOJANLAHDEN VENESATAMA



- Kojanlahden satama toimii osaltaan yhteytenä Juojärven reittivesille



## KOIVULAHDEN VENEVALKAMA



- Koivulahdelta on yhteys Riistaveden reittivesille



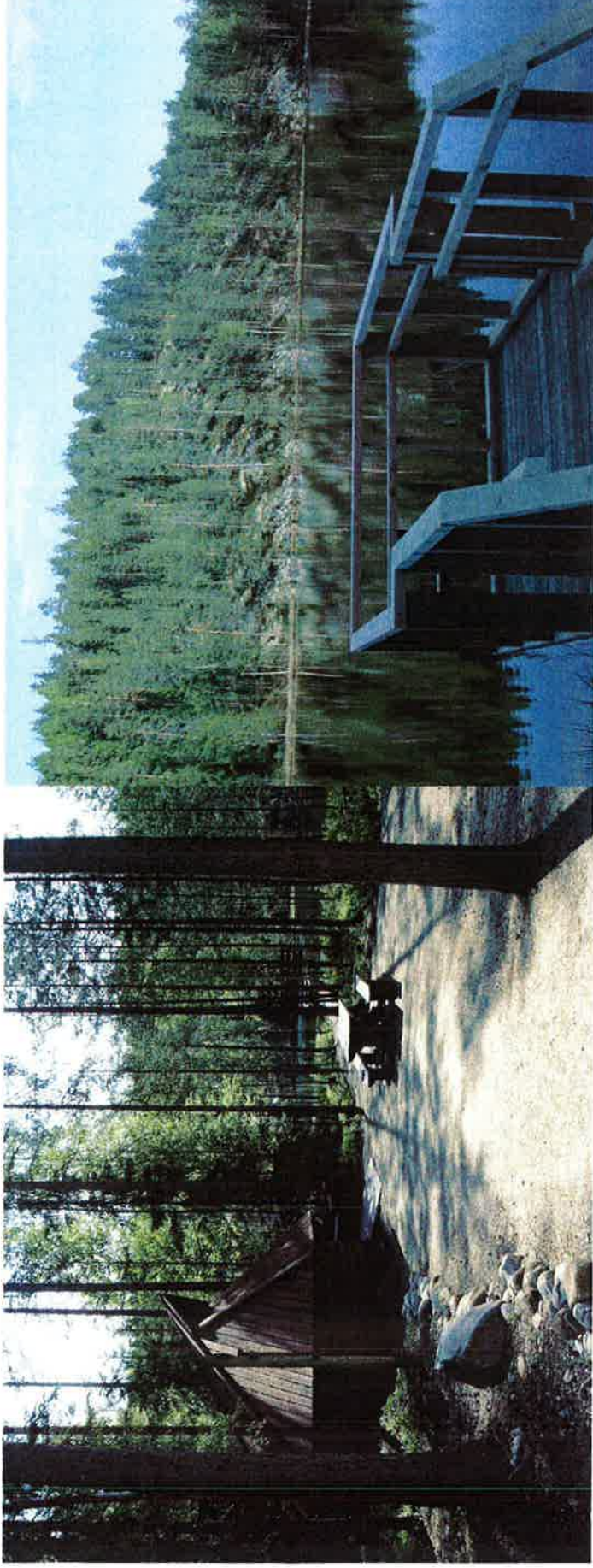


- Juojärven saariston rantojen suojeleluohjelma-alue sisältyy myös Natura 2000 –ohjelmaan.
- Varsin luonnontilaisena säilynyt saaristokokonaisuus on erittäin arvokas järviuonnon suojeleluohjelma-alue. Sisältyy myös Suomen kansainvälisesti arvokkaisiin lintualueisiin.
- Suvasveden saaristo on myös rantojen suojeleluohjelma-alue.



## **SENÄVUOREN ROTKOLAAKSO**

### **Tuusniemellä on monenlaisia luonnonympäristöjä**



- Seinävuoren rotkolaakso on rauhoitettu luonnonsuojelualueena
- Se muodostuu noin 25 m korkeiden kallioseinämien välisestä 20-40 leveästä laaksosta
- Näköalatasanne, laavu, tulipaikka
- Pääsy näköalatasanteelle järjestetty myös liikuntarajoitteisille



# SILMÄSUO

## Tuusniemellä on monenlaisia luonnonympäristöjä



- Silmäsuu on yksi monista Tuusniemen alueen luonnonsuojelualueista

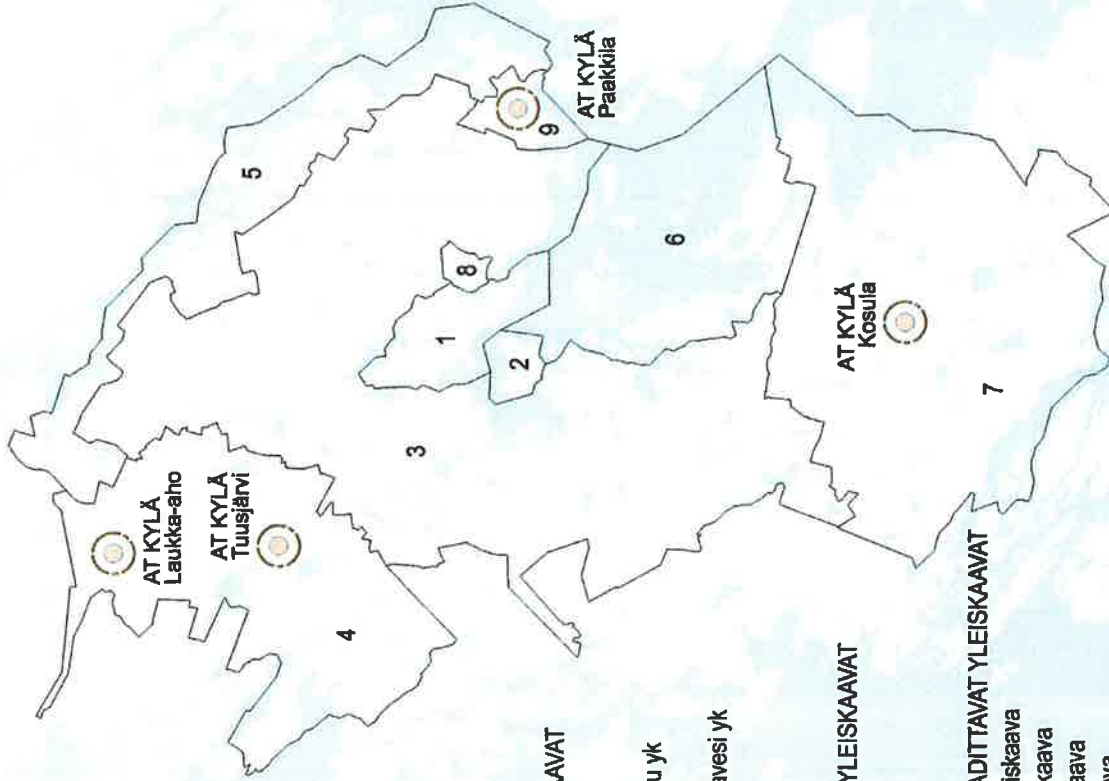


## HARJUALUEET Tuusniemellä on monenlaisia luonnonympäristöjä



- Harjualueilla voi olla maiseman, luonnon, pohjavesien ja maa-ainestenotkin kannalta merkittäviä arvoja. Kuvassa Lintumäen harjualueita.





**TUUSNIEMI 2012**

**LAADITUT YLEISKAAVAT**

1. Kirkonkylä yk
2. Pahkasalo yk
3. Juojärvi - Pajuharju yk
4. Tuusjärvi yk
5. Kaavinjärvi - Rikkavesi yk
6. Juojärvi yk
7. Kosula - Suvas yk

**TEKEILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT**

8. Tuusmäki yk
9. Paakkila yk

**TARVITTAESSA LAADITTAVAT YLEISKAAVAT**

- Laukka-ahon kyläyleiskaava
- Tuusjärven kyläyleiskaava
- Paakkilan kyläyleiskaava
- Kosulan kyläyleiskaava

Yleiskaavojen päivittäminen tarvittaessa

---

**KIITOS!**



Engineering balanced sustainability™

**YHTEYSTIEDOT:**  
JORMA HARJU  
PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ  
JORMA.HARJU@POYRY.COM  
010 3345 725



COPYRIGHT@PÖYRY

TUUSNIEMEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA 2012