

Tuusniemen kunta

Kirkonkylän osayleiskaavan muutos

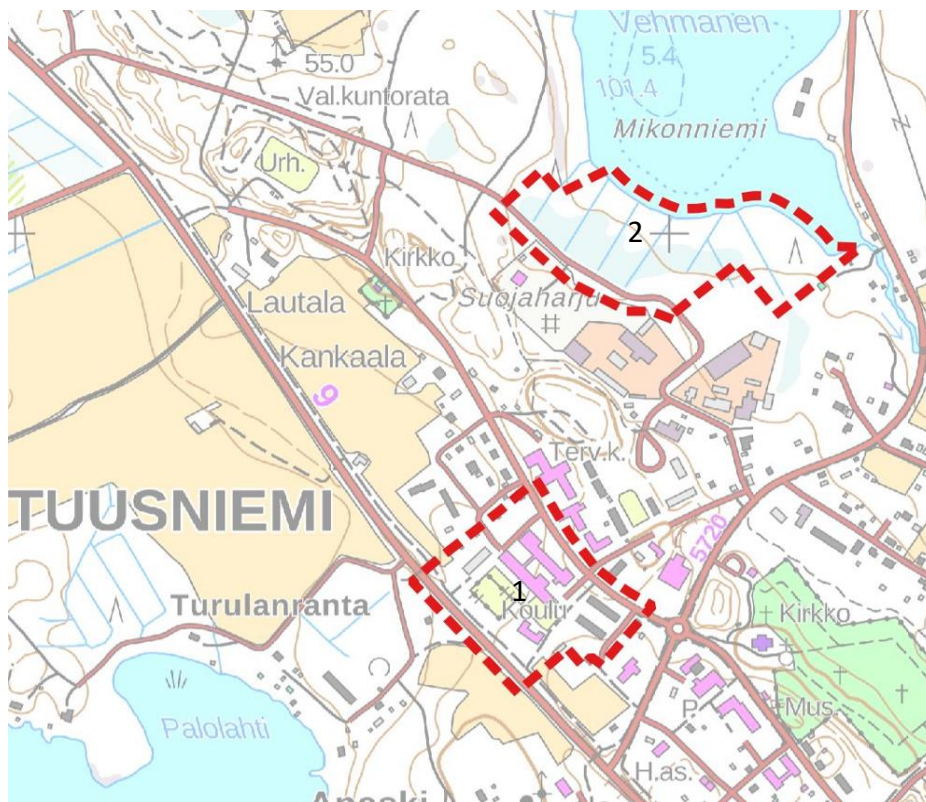
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1 Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Missä ja mitä on suunnitteilla?

2 Missä ja mitä on suunnitteilla?

Tuusniemen kunnan kirkonkylän alueelle on tarkoitus laatia yleiskaavan muutos. Suunnittelualueiden sijainnit ja likimääräiset rajaukset on esitetty oheisessa kuvassa (kuva 1).



Kuva 1. Kaavamuutosalueiden sijainnit ja likimääräiset rajaukset. (Taustakartta © Maanmittauslaitos)

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteet ovat:

1. Käyttötarkoituksen väljentäminen oleva tilanne huomioiden ja vanhan kansakoulun suojelumerkinnän poistaminen.
2. Teollisuusalueeseen laajentaminen.

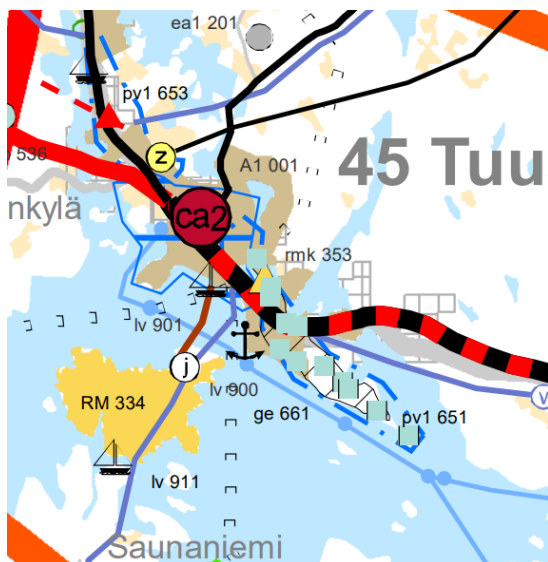
3 Taustalla olevat suunnitelmat

3.1 Maakuntakaava

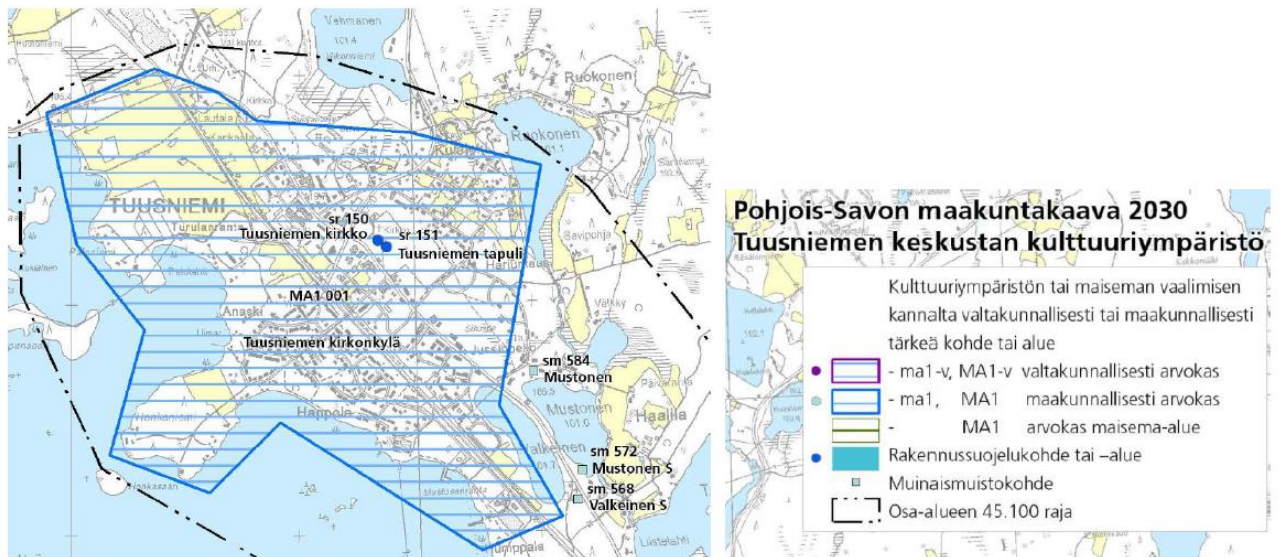
Alueilla on voimassa seuraavat Pohjois-Savon maakuntakaavaa:

- Pohjois-Savon maakuntakaava 2030
- Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040

Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa 2030 (kuva 1) Tuusniemen keskusta on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A1 001), keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2) sekä taajaman kulttuuriympäristö -merkinnällä.



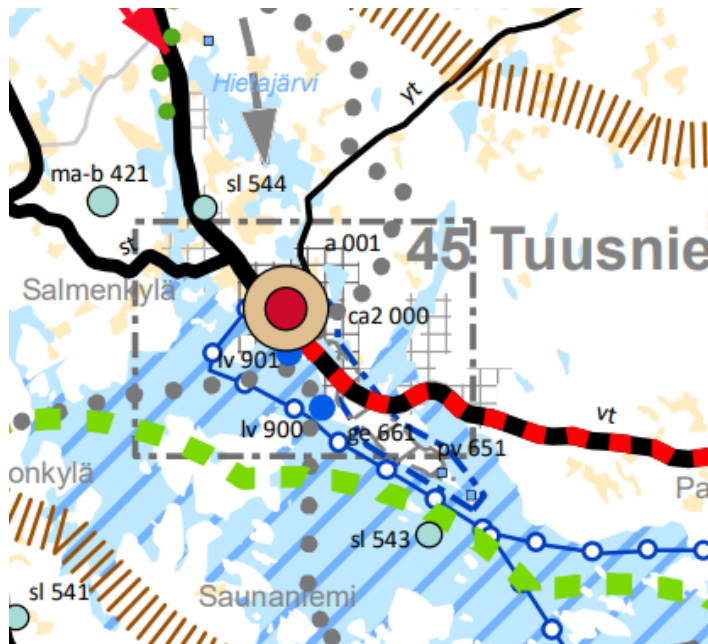
Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavan 2030 liitteestä "Taajamien kulttuuriympäristöt".

Maakuntakaava 2040 2. vaihe

Maakuntakaava ehdotus oli uudelleen nähtäville 1. – 31.10.2024.



Kuva 4. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavaehdotuksesta 2040 (2. vaihe).

Tuusniemen kirkonkylä on merkitty osoitettu monipuoliseksi palvelutaajamaksi.



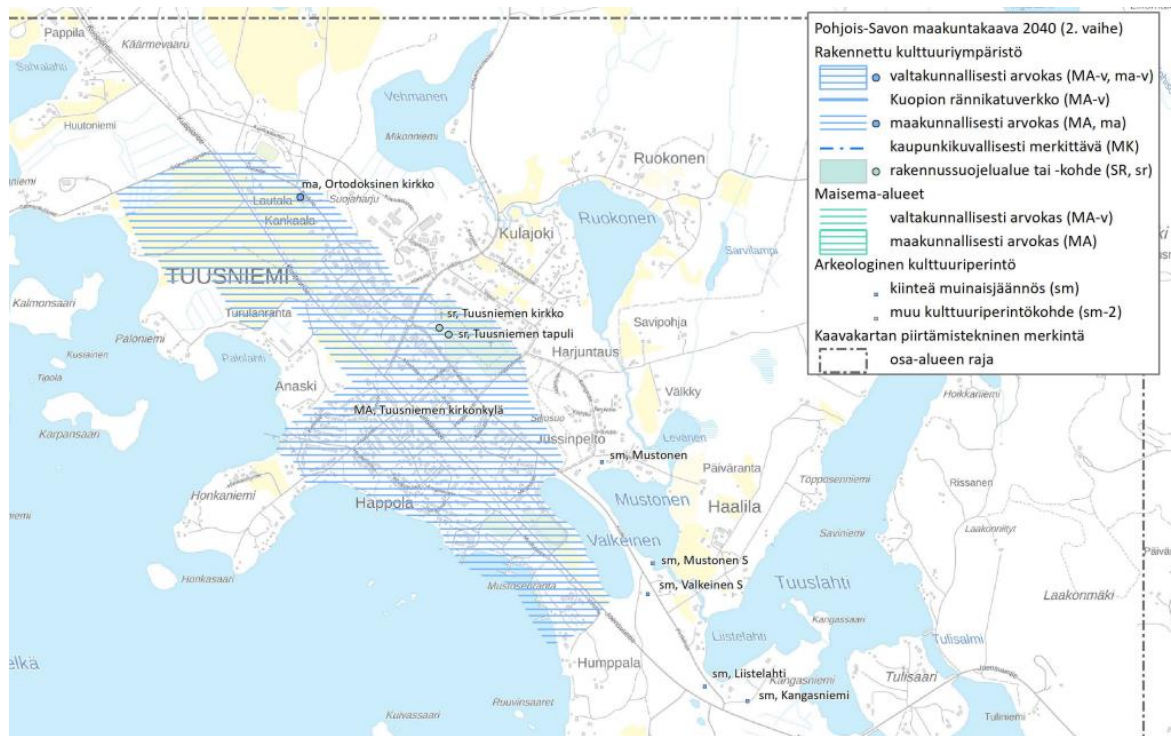
MONIPUOLINEN PALVELUTAAJAMA

Merkinillä osoitetaan monipuoliset palvelutaaajat. Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat koskevat osaltaan myös monipuolisia palvelutaaajia. Alarajat ovat merkinnät- ja määräkset –asiakirjan liitteessä.

Suunnittelumääräys:

Kohdetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka ehyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taaajan omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava monipuolisten palveluiden säilyminen, kehittäminen ja saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet taaajien ulkopuolelle.



Kuva 5. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 vaihe 2. "kaavamerkinnyt ja -määräykset".

Osa suunnittelualueella sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle Tuusniemen kirkonkylän maisema-alueella (MA).

**KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE
TAI KOHDE**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet ja kohteet (MA, ma) sekä perinteisen maatalouden ja karjanhoidon muovaamat perinnebiotoopit (ma-b). Merkintä nostaa esille maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön, jonka suojelu- tai säilymisedellytykset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Suunnittelumääräys MA- ja ma-merkinnöille:

Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta vanhentuneiden asema- ja yleiskaavojen päivittämiseen.

Rakennusten säilyttävään korjaamiseen tulee pyrkiä myös päästövaikutusten vuoksi.

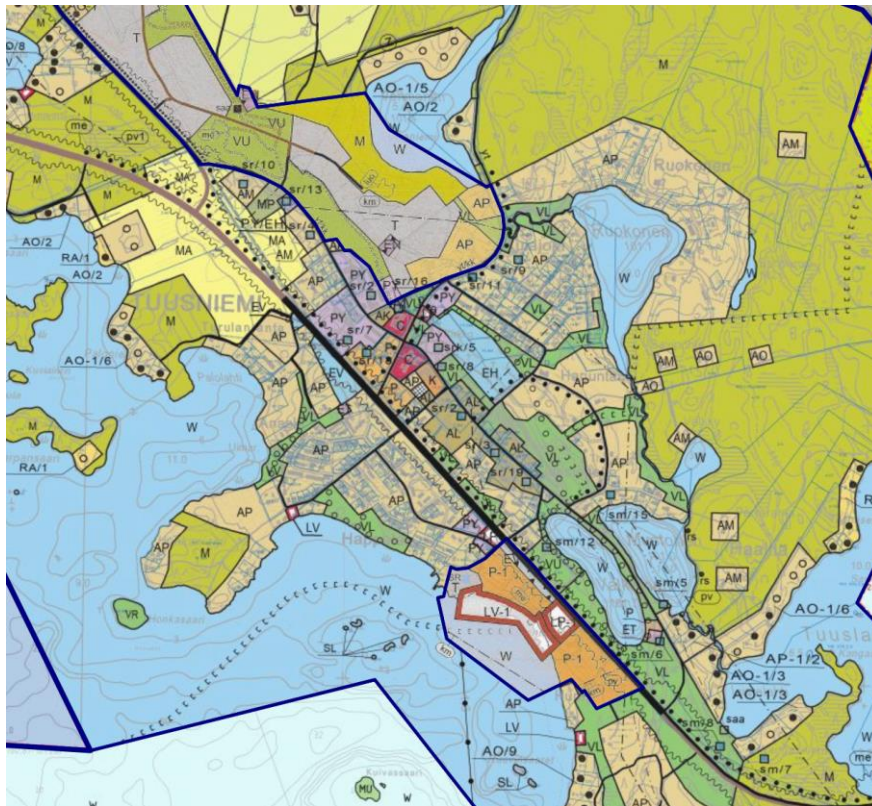
Suunnittelumääräys MA-b ja ma-b-merkinnöille:

Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä.

Alueen arvokkaita rakennuksia ovat: Kirkko, Tapuli, Pitäjänmakasiini, Happola, Hietikko, Osuusliike Uurtajan konttorirakennus, entinen apteekin talo, Ortodoksinen rukoushuone, Kankaala ja Lautala. Modernia kulttuuriympäristöä edustaa taajaman punatiialue kunnantalolta terveystalokseselle.

3.2 Yleiskaavat

Alueilla on voimassa Tuusniemen kirkonkylän osayleiskaava, jonka Tuusniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 11.10.2006 §29 (kuva 6). Lisäksi osalla alueista on voimassa kirkonkylän osayleiskaavan muutokset, alue 2 (hyv. 25.3.2019 §12).



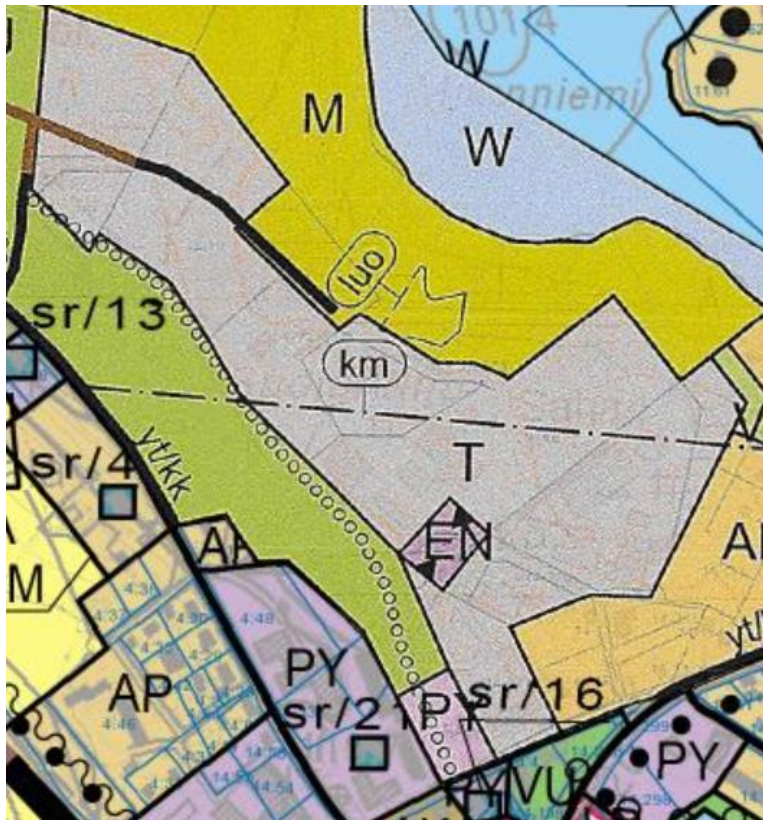
Kuva 6. Ote Kirkonkylän osayleiskaavojen yhdistelmästä.

Alueelle 1 on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alue PY, melualue, kevyen liikenteen reitti ja rakennussuojelukohde peruskoulun ala-aste, sr/7 (kuva 7).

Alueelle 2 on osoitettu teollisuus- ja varastoalue (T), energiahuollon alue (EN), maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) sekä vesialue (W) (kuva 8).



Kuva 7. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta, koulukeskuksen alue

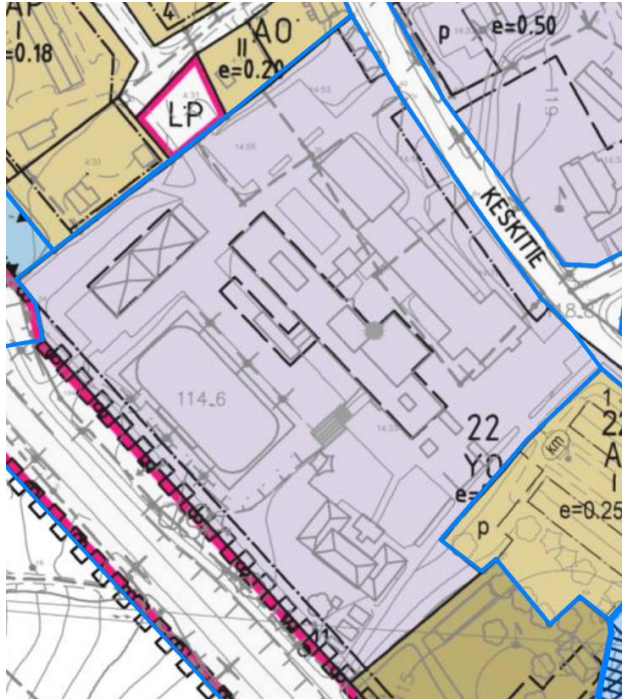


Kuva 8. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta, Suojaharjun teollisuusalue

3.3 Asemakaavat

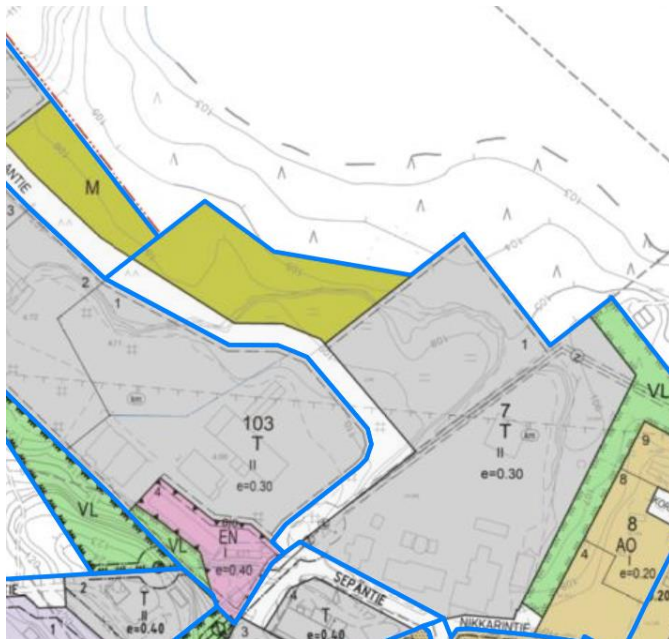
Alueella 1 on voimassa 10.2.1984 hyväksytty asemakaava. Alue on kokonaisuudessaan osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Asemakaavaan on tehty muutos (hyv. 27.2.2017), jossa osa korttelista 22 on muutettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).



Kuva 9. Ote koulukeskuksen alueen ajantasa-asemakaavasta

Osalla alueella 2 on voimassa asemakaava (hyv. 27.2.2017). Kaavassa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten alue (T) sekä maa- ja metsätalousalue (M). Teollisuusaluetta on tarkoitus laajentaa niiden pohjoispuolelle.



Kuva 10. Ote teollisuusalue ajantasa-asemakaavasta

4 Mitä vaikutuksia arvioidaan ja miten?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	<ul style="list-style-type: none">- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen- olevien rakenteiden hyödyntäminen- tekninen huolto- liikenne ja liikkuminen- palvelut ja asuminen- virkistys- maanomistus
Ympäristö	<ul style="list-style-type: none">- kasvillisuus- eläimistö- maisemakuva- vesistö- rakennettu ympäristö- melu ja päästöt- erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	<ul style="list-style-type: none">- elinolot ja viihtyisyys- virkistysreitit

5 Osalliset ja sidosryhmät

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	<ul style="list-style-type: none">- asukkaat- yritykset ja yrittäjät- maanomistajat
Viranomaiset	<ul style="list-style-type: none">- Pohjois-Savon ELY-keskus,Liikenne ja infrastruktuuri- ja ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue- Pohjois-Savon liitto- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Kunnan hallintokunnat	<ul style="list-style-type: none">- Tekninen lautakunta- Sivistyslautakunta- Sosiaalilautakunta
Muut yhteisöt	<ul style="list-style-type: none">- Tuusniemen yrittäjät

6 Kaavaprosessin eteneminen

SUUNNITTELU-VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Alkuvuosi 2024 1. Laatimisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloitus- ja viranomaisneuvottelu Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. OAS nähtäville valmisteluaineiston kanssa	
Loppuvuosi 2024 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Kaavaluonnos nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muutostyösten jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten ta-paan. Kunnan kotisivut
Alkuvuosi 2025 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut
Kevät 2025 5. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnantvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa kunnanhallitus. Tuusniemen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Paula Rissanen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy:n Kuopion aluetoimistossa pääsuunnittelijana DI Timo Leskinen.

7 Yhteystiedot

Tuusniemen kunta
Keskitie 22
71200 TUUSNIEMI

FCG Finnish Consulting Group Oy
Microkatu 1 K-rappu 6. krs,
PL 1199
70211 KUOPIO

Paula Rissanen,
Tekninen johtaja
puh. 040 8206 928

Timo Leskinen, DI
puh. 040-508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

Heli Jokela, YTM
puh. 044 750 5312
heli.jokela@fcg.fi

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Tuusniemen kunnan kotisivuilla www.tuusniemi.fi