

TUUSNIEMEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaava koskee tilaa 857-417-4-79.

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän korttelia 5(osa), 7, 19, 22(osa), 46(osa), 66, 102, 103(osa) sekä puisto-, katu-, yleinen pysäköinti-, maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 5(osa), 7, 19, 22(osa), 46(osa), 66, 102 sekä lähivirkistys-, leikkipuisto, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten, maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ravintola- ja majoitusrakennuksia sekä matkailu ja huvitoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä polttoaineen jakeluseman.
- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto-, työpaikka- ja varastotiloja sekä toimintaan liittyvää liikerakentamista. Alueelle saa sijoittaa jätteiden lajitteluaseman.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkipuisto.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- 102** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- MAAKUNNALLISESTI MERKITTAVA KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa meluvallin.

- /pv-1** Alue, joka sijaitsee veden hankintaan kannalta tärkeälle pohjaviesialueelle. Alueella on kielletty pohjaviesin laatu- ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

Kuopiossa 11.11.2024

Timo Leskinen

DI, aluepääliikö

Lilian Savolainen

Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan ____202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä . . . 202 . . .

TUUSNIEMEN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto	Suunnittelu- ja piirustusnumero 1:2000
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P50388 901
Tiedosto Q:\Kuv\5503\550388_Tuusniemi_VK_18_AK_muutosC_suunnitelu\G2_tyo\KivanAK_TIEDOSTO_Tuusniemi_AK_muutokset_kk3.dwg	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
Päiväys 11.11.2024 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	A S

